Sicherheit · Unabhängigkeit · Lebensfreude

Sofienhof
Siemensstraße:
überzeugend anders

Senioren-Wohnen

Sicher und selbständig in der eigenen Wohnung mit einem Ansprechpartner Tag & Nacht*

Der Sofienhof: die barrierefreie, moderne Senioren-Wohnanlage

- mit 59 rollstuhlgerechten Wohnungen mit Terrassen und Balkonen in Süd-Westlage,
- mit einem Restaurant „Berliner Stube“, Tante Emma Laden, einem Garten mit großer Terrasse u.v.m.,
- mit einem abwechslungsreichen Freizeitprogramm, das unsere Hausdame gemeinsam mit Ihnen gestaltet.

24

*Aber das Beste ist: Über einen Notruf ist **Tag & Nacht kompetentes Personal erreichbar** und kommt bei Notfällen jederzeit zu Ihnen.

www.sofienhof-siemensstrasse.de

Bleiben Sie aktiv und lebensfroh

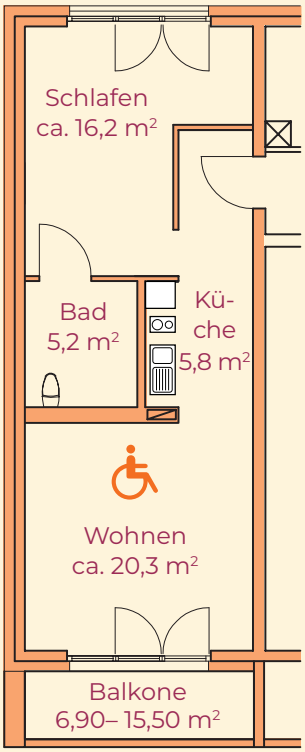
Der Sofienhof – unabhängig und sicher in der eigenen Wohnung

Sie werden sich in Ihrer neuen Wohnung sehr wohl fühlen, denn:

- Die Wohnungen haben einen **modernen, barrierefreien Zuschnitt,** der auf viele Bedürfnisse abgestimmt ist.

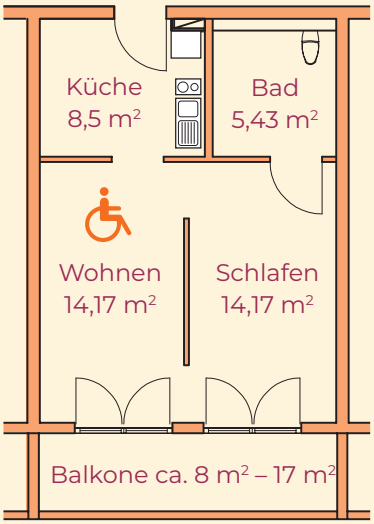
  Durch die **bodengleichen Fenster** sind die Wohnungen hell und freundlich.
- Jede Wohnung bietet entsprechend große Bewegungsflächen im Bad, rollstuhlgerechte Türbreiten, gute Erreichbarkeit der Bedienungselemente, den schwellenfreien Zugang zum Balkon; und ist deshalb auch **besonders für Rollstuhlfahrer** geeignet.
- Das Badezimmer hat eine **ebenerdige Dusche** und einen **unterfahrbaren Waschtisch.**
- Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Fußboden in Holzoptik mit **Fußbodenheizung** ausgestattet.
- Jede Wohnung verfügt über **eine Terrasse oder einen Balkon zum Garten** in Süd-Westlage.
- Es ist eine **hochwertige Küchenzeile** mit Kühlschrank, Herd mit 2 Kochplatten und Spülbecken eingebaut.
- und Ihr **persönlicher Abstellraum** auf der Etage.

Wohnung Typ II – ca. 54 m²

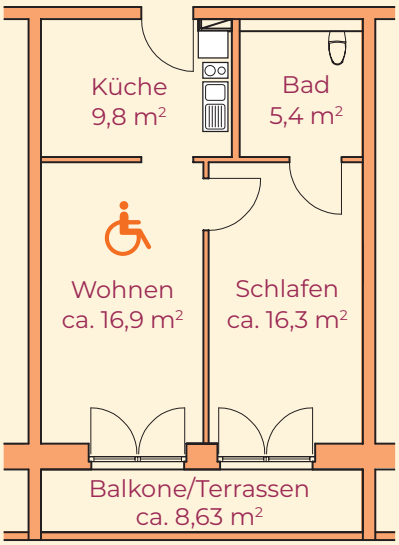


Suchen Sie sich Ihren Grundriss aus.

Wohnung Typ I – ca. 47 m²



Wohnung Typ III – ca. 53 m²



GUT
aufgehoben im Sofienhof

Ambulante Pflege ist im Haus

Der Sofienhof setzt Maßstäbe im Senioren-Wohnen

Das Besondere ist: Tag und Nacht sind unsere ausgebildeten Mitarbeiter erreichbar, sodass im Notfall jederzeit schnell Hilfe zur Stelle ist. Sie können das unabhängige Leben in der eigenen Wohnung genießen und gleichzeitig ganz sicher sein – auch wenn Pflege und Unterstützung notwendig werden.

Das Haus bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur Begegnung und zum Verweilen:

- Das **wunderschön ausgestattete Foyer** mit Zugang zum Garten,
- der **Café-Bereich** und das **Restaurant „Berliner Stube“** mit Zugang zur großzügigen Terrasse,
- der **Tante-Emma-Laden** für die Dinge des täglichen Bedarfs oder für ein kleines Schwätzchen,
- die **Wohnküche im 6. OG** mit **überdachter Dachterrasse,**
- das **Wohlfühlbad** im Erdgeschoss,
- der **Sportraum** für verschiedene interessante Veranstaltungen und
- der gepflegte **Garten.**

Unsere Hausdame gestaltet mit Ihnen gemeinsam **verschiedenste Freizeitangebote** für einen abwechslungsreichen Alltag. Ganz gleich ob Sport- oder Bewegungsgruppen, Informationsveranstaltungen, Themengruppen, Kaffeenachmittage, Filmvorführungen u.v.m. – Sie sind immer herzlich eingeladen.

Was Sie noch interessieren könnte:

- Im Haus gibt es eine eigene Küche. Auf Wunsch können Sie die Mahlzeiten in der „Berliner Stube“ oder im Café einnehmen.
- Alle Zugänge und der Garten sind barrierefrei.
- Es gibt einen Waschmaschinen- und Trocknerraum mit Münzgeräten.

Gerne vermitteln wir Ihnen verschiedene Dienste: (wobei Sie immer frei in Ihrer Wahl sind)

- Wäschepflege, Einkaufshilfe, Hol- und Bringedienste, BVG-Begleitdienst, Mobilitätshilfe etc.
- **Pflege und medizinische Behandlungspflege** (auf Wunsch auch durch den Pflegedienst des Sofienhofs)
- Hilfe bei der Suche nach einer geeigneten **Physio- und Ergotherapie** sowie
- Beschaffen eines geeigneten **Hilfsmittels** (Rollator, Rollstuhl, Duschstuhl usw.)
- **Gerne verwahren wir ihren Wohnungsschlüssel** für den Notfall kostenlos in dem elektronischen Schlüsselschrank.

Gönnen Sie sich die Vielfalt des Hauses zu einem fairen Preis.

Unabhängig und sicher in der eigenen Wohnung

Auf Wunsch:
Nutzen Sie unseren
Umzugs-service*

Wir haben viel Erfahrung im Senioren-Wohnen und können Sie kompetent beraten

Wenden Sie sich an uns in allen Fragen rund um das Senioren-Wohnen im Sofienhof,

- zu den Leistungen beim Um- und Einzug,
- zu den persönlichen Formalitäten, wie Beantragungen (z.B. von Sonderfahrdiensten, Wohngeld u.a.), Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung usw.
- zu den Leistungen der Pflegeversicherung und auf dem Weg zur Pflegestufe.

Jetzt einfach anrufen – wir beraten Sie gern:
Tel. 030. 34 65 58 720

Oder schicken Sie uns eine E-Mail an:
info@sofienhof-siemensstrasse.de

Schauen Sie auch auf unsere Internetseite:
www.sofienhof-siemensstrasse.de

Der Sofienhof
Siemensstraße 24, 12459 Berlin

* Wir helfen Ihnen gegen Gebühr bei:

- Vermittlung von **Umzugs- und Entrümplungsunternehmen**
- Vermittlung von **Handwerkern**
- **Formalitäten** in Zusammenhang mit dem Umzug

DER SOFIENHOF
überzeugend anders!

Alma Via Pflegegruppe GmbH, Ostseestr. 113, 10409 Berlin, www.alma-via.de